

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy wraz z nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 w zw. z art. 6 pkt 5, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat nieruchomości ozn. ewid. jako działka nr 1210 o pow. 0,0285 ha położonej w Wiślicy, będącej własnością Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00035846/3, z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przekazanie prawa własności następuje w celu opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2.

Oddanie w użytkowanie wieczyste z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1, uzależnione jest od wydania pozwolenia przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE

**do uchwały NrXXIV/194/2017 Rady Gminy Wiślica z dnia 22 lutego 2017 r.
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. ewid. nr 1210
poł. w Wiślicy wraz z nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli
na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach**

Na działce ozn. nr ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy, będącej własnością Gminy Wiślica, zlokalizowany jest Pawilon Archeologiczny, w którym znajdują się m.in. pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, obecnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2609/2016 spisany dnia 18 kwietnia 2016 r. Gmina Wiślica wydzierżawiła w/w nieruchomość na czas nieoznaczony na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy w celu realizacji zadań w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dnia 1 czerwca 2016 r. nastąpiło przekazanie instytucji kultury – Muzeum Regionalnego w Wiślicy na podstawie umowy o przekazanie przez Gminę Wiślica Województwu Świętokrzyskiemu instytucji kultury Muzeum Regionalne w Wiślicy zawartej dnia 17 maja 2016 r. Następnie Muzeum Regionalne w Wiślicy zostało połączone z Muzeum Narodowym w Kielcach.

Pismem z dnia 17 stycznia 2017 r., znak: NSD.071.1.2016 Muzeum Narodowe w Kielcach zwróciło się do Wójty Gminy Wiślica o notarialne przekazanie Pawilonu Archeologicznego. Natomiast, pismem z dnia 7 lutego 2017 r., znak: NSD.071.1.2016 Muzeum Narodowe w Kielcach zwróciło się z prośbą o przekazanie w użytkowanie wieczyste działki nr 1210 w Wiślicy. Nadmienia się, że Muzeum Narodowe w Kielcach jest instytucją kultury, której celem jest m.in. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto, nieruchomość może być m.in. przedmiotem darowizny na cele publiczne, jednakże darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. Natomiast, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Zasadne jest oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości gruntowej z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności do budynku Pawilonu Archeologicznego, na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach

Nadmienia się, że forma zbycia gruntu, na którym znajduje się Pawilon Archeologiczny, w użytkowanie wieczyste zapewni Gminie Wiślica możliwość kontroli nad obiektem.

Przed oddaniem w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości gruntowej z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności do budynku Pawilonu Archeologicznego zostanie wykonana wycena prawa własności dla w/w nieruchomości wraz z wyceną przedmiotowego budynku.

Ponadto, ponieważ na przedmiotowej nieruchomości znajdują się resztki kościoła p.w. św. Mikołaja wpisanego do rejestru zabytków - nr rej. 113 z dnia 21 lutego 1966 r., to zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, m.in. darowizna i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
M. Bystrzanowski
Stanisław Bystrzanowski

