

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości ozn. nr 389/1, położonej w Wiślicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości tj. 150 m<sup>2</sup> ozn. ewid. Nr 389/1, położonej w Wiślicy, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00038092/3, na rzecz osoby, która korzystała z tej części nieruchomości na podstawie umowy najmu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
*Stanisław Bystrzanowski*

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXIX/229/2017 Rady Gminy Wiślica z dnia 11 sierpnia 2017 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat  
części nieruchomości ozn. nr 389/1, położonej w Wiślicy**

Dnia 16 września 2014 r. została zawarta umowa najmu nr RS.III.05.2014 na wynajęcie części nieruchomości tj. 150 m<sup>2</sup> ozn. ewid. Nr 389/1, położonej w Wiślicy, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KII1B/00038092/3, na okres 3 lat. Przedmiotowa umowa najmu wygasa z dniem 15 września 2017 r. Obecny najemca dnia 24 maja 2017 r. złożył wniosek o ponowne wynajęcie w/w nieruchomości na okres 10 lat.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Stanisław Bystrzanowski