

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat części działki nr 301/8, części działki nr 301/10, działki nr 1107/1 oraz części działki nr 1107/2, położonych w Gorysławicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat nieruchomości ozn. jako: część działki tj. 0,0010 ha ozn. nr 301/8, część działki tj. 0,0070 ha ozn. nr 301/10 będące własnością Gminy Wiślica, dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00038392/6, działka ozn. nr 1107/1 o pow. 0,0010 ha oraz część działki tj. 0,0080 ha ozn. nr 1107/2 będące w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica, położonej w Gorysławicach, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXIX/228/2017 Rady Gminy Wiślica z dnia 11 sierpnia 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat
części działki nr 301/8, części działki nr 301/10, działki nr 1107/1 oraz części działki
nr 1107/2, położonych w Gorysławicach**

Dnia 1 czerwca 2017 r. została zawarta umowa najmu nr 1/2017 na wynajęcie części działki tj. 0,0010 ha ozn. nr 301/8, części działki tj. 0,0070 ha ozn. nr 301/10 będące własnością Gminy Wiślica, dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIIB/00038392/6, działki ozn. nr 1107/1 o pow. 0,0010 ha oraz części działki tj. 0,0080 ha ozn. nr 1107/2 będące w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica, położonych w Gorysławicach, na okres 3 miesięcy. Przedmiotowa umowa najmu wygasa z dniem 31 sierpnia 2017 r. Obecny najemca dnia 13 czerwca 2017 r. złożył wniosek o ponowne wynajęcie w/w nieruchomości na okres 10 lat.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski