

**UCHWAŁA NR XXXIII/249/2017
RADY GMINY WIŚLICA**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz.1785) Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wiślica:

1. od gruntów:

- a.** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł od 1m²** powierzchni,
 - b.** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c.** pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł od 1m²** powierzchni,
 - od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem **B** i jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem **Bi**, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – **0,16 zł od 1m²** powierzchni,
 - od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych – **0,45 zł od 1m²** powierzchni,
 - d.** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2. od budynków lub ich części:**
- a.** mieszkalnych – **0,73 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - b.** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - c.** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
3. **od budowli - 2% wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXI/171/2016 Rady Gminy Wiślica z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE
do uchwały
Nr XXXIII/249/2017
Rady Gminy Wiślica
z dnia 30 listopada 2017r.

Rada Gminy Wiślica zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2017 r. poz.1785) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok zostały określone w wysokości nieprzekraczającej górnej granicy stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z 2017 r. poz.800).

W związku z nadaniem praw miejskich miejscowości Wiślica z dniem 1 stycznia 2018 roku organem wykonawczym Gminy będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica, a zatem konieczne było wskazanie w uchwale tego organu, jako wykonującego przedmiotową uchwałę, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2018.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.