

**ZARZĄDZENIE Nr 159/2016**  
**WÓJTA GMINY WIŚLICA**  
**z dnia 30 grudnia 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2017-2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu realizacji niniejszego planu podejmowane będą odpowiednie czynności prawne, wymagane przepisami prawa, polegające w szczególności na przedkładaniu Radzie Gminy Wiślica projektów uchwał umożliwiających wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.



WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Krzak

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 159/2016  
Wójta Gminy Wiślica  
z dnia 30 grudnia 2016 r.

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2017-2019**

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

- 1. Zasób nieruchomości Gminy Wiślica, tj. nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Wiślica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.*

Na dzień 31 grudnia 2016 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 104,4673 ha w tym:

- 9,8420 ha gruntów jest przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.

- 2. Nieruchomości Gminy Wiślica oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 grudnia 2016 r. oddanych w użytkowanie wieczyste jest 1,4173 ha gruntów.

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.**

- 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2017- 2019.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	Kobylniki	375/2	0,1477	10 000,00	bezprzetargowo	
2.	Szczytniki	cz. 743/17	cz. 0,2824	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
3.	Gorysławice	cz. 298/4	cz. 0,0972	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
4.	Konieczmosty	cz. 515/9	cz. 1,3250	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruch. wraz z prawem własności budynku

**Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste w latach 2017- 2019.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma oddania w użytk. wiecz.	Uwagi
1.	Wiślica	1210	0,0285	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	bezprzetargowo	nieruch. zabudowana budynkiem Pawilonu Archeologicznego

**Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd w latach 2017- 2019.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1.	Wiślica	531/9; 2966/10000 udziału w dz. nr 531/4	1,2710; 0,0615	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiślicy
2.	Skotniki Dolne	234; cz. 241/1	0,26; cz. 0,8617	Szkoła Podstawowa w Skotnikach Dolnych

Do udostępniania poprzez dzierżawę, najem, użyczenie przewiduje się wszystkie dotychczas wydzierżawiane, wynajmowane i oddane w użyczenie nieruchomości, a ponadto przewiduje się udostępnianie nieruchomości ujętych w poniższej tabeli:

## Nieruchomości planowane do wynajęcia w latach 2017- 2019.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Forma udostępniania
1.	Gorysławice	cz. 301/8 cz. 301/10 1107/1 cz. 1107/2	cz. 0,02 cz. 0,01 0,0010 0,0096	najem

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wiślica następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany, komunalizacji lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

### 2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

Wobec powyższego w 2017 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **25 000,00 zł.**

W latach 2018 – 2019 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Wiślica na podobnym poziomie jak w 2017 r.

### 3. *Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Wpływy w 2017 r. z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste prognozuje się w wysokości 2858,58 zł.

Wpływy w 2018 r. i 2019 r. z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste prognozuje się w wysokości 2911,58 zł w każdym roku.

Wpływy w latach 2017 – 2019 z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości prognozuje się w wysokości 535,72 zł.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste, ani aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

### **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.**

Gmina Wiślica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej, cele rozwojowe gminy poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jak również celów publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2017 r., 2018 r. i 2019 r.

Program zagospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

Ponadto realizacja inwestycji w latach objętych planem będzie finansowana, tak jak w latach ubiegłych, zarówno ze środków własnych gminy jak i przy udziale środków zewnętrznych.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska, tereny zieleni, tereny zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.

Zatwierdzam:

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Stanisław Krzak*

Wiślica, dnia 30-12-2016 r.