

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat nieruchomości
ozn. nr 1235/4, położonej w Jurkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat nieruchomości ozn. ewid. Nr 1235/4 (ark. 2) o pow. 0,55 ha, położonej w Jurkowie, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00032854/1, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX/289/2018
Rady Miejskiej w Wiślicy
z dnia 24.05.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony
5 lat nieruchomości ozn. nr 1235/4, położonej w Jurkowie

Umowa dzierżawy na wydzierżawienie nieruchomości ozn. nr 1235/4 położonej w obrębie Jurków, stanowiącej własność Gminy Wiślica wygasła z dniem 27 lipca 2017 r. Ten sam dzierżawca dnia 15 marca 2018 r. złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 5 lat.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Bystrzanowski