

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ozn. Nr 789 i 423, położonych w Wiślicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat nieruchomości ozn. ewid. Nr 789 o pow. 0,7242 ha, położonej w obrębie Wiślica, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00036791/9 i nieruchomości ozn. ewid. Nr 423 o pow. 0,3541 ha, położonej w obrębie Wiślica, będącej we władaniu Gminy Wiślica.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Stanisław Bystrzanowski**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XXXIX/291/2018 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 24.05. 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ozn. Nr 789 i 423, położonych w Wiślicy

Dnia 5 kwietnia 2018 r. do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica wpłynął wniosek o wydzierżawienie działek Nr 789 o pow. 0,7242 ha i Nr 423 o pow. 0,3541 ha, położonych w obrębie Wiślica, na okres 10 lat. Celem wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości jest ich właściwe zagospodarowanie przez przyszłego dzierżawcę.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Stanisław Bystrzanowski