

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- CPV - 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- CPV - 45262500-6 Roboty murarskie
- CPV - 45410000-4 Tynkowanie
- CPV - 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV - 45421146-9 Instalowanie drzwi
- CPV - 45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe
- CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV - 45431100-8 Podłogi i posadzki
- CPV - 45431200-9 Kładzenie glazury
- CPV - 45310000-3 Roboty Instalacyjne elektryczne
- CPV - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodociągowe i sanitarne

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Skotnikach Dolnych, Skotniki Dolne 41, 28-160 Wiślica, polegającymi na malowaniu pomieszczeń sal lekcyjnych, korytarza parteru i piętra, klatki schodowej, holu oraz sali gimnastycznej, wymianie ościeżnic drewnianych wraz z drzwiami, wymiana posadzek

II. Zakres prac zawarty jest w:

- 1) załączonych przedmiarach robót;
- 2) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie niżej wymienionego zakresu prac remontowo-budowlanych obejmuje pomieszczenia lekcyjne, korytarze parter i piętro, klatki schodowe, hol, salę gimnastyczną. W zakresie planowanych robót przewidziano do wykonania :

Pomieszczenia lekcyjne

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby,
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
3. Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe,
4. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,

5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania,
6. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania,
7. Wykucie z murów ościeżnic drewnianych
8. Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotne malowanie na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane,
9. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne fabrycznie wykończone,
10. Obsadzenie tablic podwójnych,
11. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
12. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego,
13. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho-jedna warstwa,
14. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro,
15. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm,
16. Gruntowanie podłóży – powierzchnie poziome,
17. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach,
18. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu – Tarket,
19. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych,
20. Izolacje przeciwwilgociowe z folii,
21. Wywóz gruzu wraz z utylizacją,

Korytarze parter i piętro, klatki schodowe, hol

22. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach,
23. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
24. Gruntowanie podłóży – powierzchnie pionowe,
25. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach,
26. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania,
27. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania,

28. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
29. Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotne malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane,
30. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone,
31. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
32. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego,
33. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho-jedna warstwa,
34. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro,
35. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm,
36. Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome,
37. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonane w pomieszczeniach,
38. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu – Tarket,
39. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych,
40. Izolacje przeciwwilgociowe z folii
41. Wywóz gruzu i utylizacja

Sala gimnastyczna

42. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach,
43. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
44. Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe,
45. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach,
46. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania,
47. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania,
48. Wykucie z murów ościeżnic drewnianych
49. Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotne malowanie na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane,
50. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne fabrycznie wykończone,

- Kolor farby do malowania wewnętrznego, farby olejnej do malowania, kolor posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych, kolor skrzydeł drzwiowych - uzgodnić i zatwierdzić u Dyrektora Szkoły Podstawowej w Skotnikach Dolnych.

Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

TERMIN WYKONANIA ROBÓT:

Termin wykonania prac w terminieod dnia podpisania umowy.

III. Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowanie zaplecza robót,

IV. Ogólne warunki wykonania robót:

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
4. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

V. Uwagi końcowe:

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie

przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

3. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszt należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

4. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają :

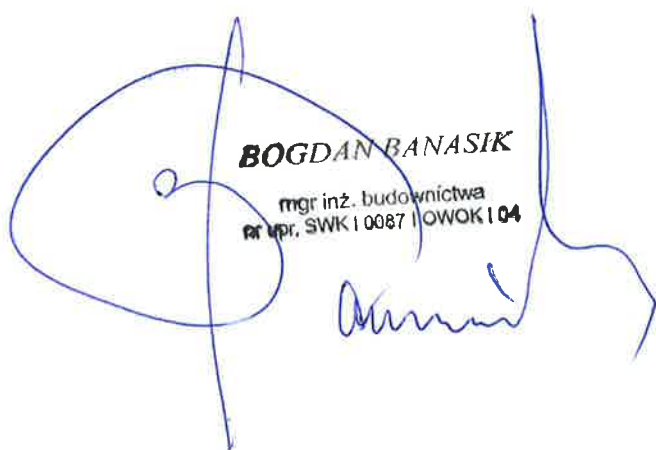
- przedmiar robót ,
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- wizja w terenie

5. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi zgodnie z ofertą.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt,

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy oraz w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu



BOGDAN BANASIK
mgr inż. budownictwa
Pr. upr. SWK 1 0087 | OWOK 1 04

