

**UCHWAŁA NR IX/64/2019  
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 24 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do gruntów stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Wiślica.

2. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za 2019 r. należy złożyć do 31 grudnia 2019 r.

**§ 2.**

Bonifikata, o której mowa w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej.
- 2) osobom, które posiadają wobec Gminy Wiślica zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości – w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Jacek Gocyk**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr IX/ 64/2019 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 24 maja 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia (art. 7 ust. 1, 2, 6).

Zgodnie z art. 9 ust 4 w/w ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.