

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- CPV - 45000000-7 - Roboty budowlane
- CPV - 45442100-8 - Roboty malarskie
- CPV - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- CPV - 44112220-6 - Podłogi z tworzyw sztucznych
- CPV - 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- CPV - 45410000-4 - Tynkowanie
- CPV - 45421146-9 - Instalowanie drzwi
- CPV - 45431100-8 - Podłogi i posadzki
- CPV - 45431200-9 - Kładzenie glazury
- CPV - 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodociągowe i sanitarne
- CPV - 45313100-5 - Instalowanie wind

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku administracyjnego dla potrzeb utworzenia Klubu Seniora, ul. Władysława Łokietka 1, 28-160 Wiślica, polegającymi na : zeszkobaniu farb, przecieraniu istniejących tynków wewnętrznych gipsem szpachlowym, gruntowaniu podłoża, malowaniu pomieszczeń i korytarzy piętra, wymianie ościeżnic drewnianych wraz z drzwiami, wymiana posadzek, wyłożenia na podłodze w pomieszczeniach poza łazienkami i korytarzami wykładziny podłogowej typu tarkett, rozebranie wykładziny ściennej z płytek szklonych i licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, schowanie rury odpływowej z naczynia zbiorczego otwartego i włączenie do systemu kanalizacyjnego.

Lokal zaadaptowany do roli Klubu Seniora będzie spełniał standardy dla placówki pozbawionej barier funkcjonalnych, tj. będzie w nim:

- 1 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w duży stół, krzesła, regały, pełniące funkcję sali spotkań,

- 1 pomieszczenie ogólnodostępne z doposażoną biblioteczką,
- aneks kuchenny wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania i spożycia posiłku,
- 3 łazienki wyposażone w toalety (dla kobiet i mężczyzn) i umywalkę, łazienka będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenie porządkowe,
- pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów.

W celu dostania się osób niepełnosprawnych na piętro Klubu Seniora zostanie zakupiony schodolaz gąsienicowy dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto na zewnątrz budynku przy podejściu do drzwi wejściowych na parterze ma być zamontowana pionowa platforma dla niepełnosprawnych.

## **II. Zakres prac zawarty jest w:**

- 1) załączonych przedmiarach robót;
- 2) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

### **Zamówienie obejmuje:**

Wykonanie niżej wymienionego zakresu prac remontowo-budowlanych obejmuje pomieszczenia i korytarze na pierwszym piętrze. W zakresie planowanych robót przewidziano do wykonania :

### **Pomieszczenia: 2 sale ogólnodostępne, pomieszczenia administracyjne i porządkowe, holl, korytarze komunikacyjne**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby,
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
3. Gruntowanie podłogi – powierzchnie pionowe,
4. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub tapet na stropach oraz usunięcie elementów gipsowych na sufitach,
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich,
7. Wykucie z murów ościeżnic drewnianych,
8. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych. Ościeżnice drzwiowe drewniane dla drzwi wewnętrznych MDF,
9. Drzwi płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone „90” i dwuskrzydłowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW ,

10. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
11. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego,
12. Warstwy wygładzające z masy samopoziomującej na polioctanie winylu grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe typu tarkett oraz pod posadzki z płytek podłogowych o gr. 2mm,
13. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z płytek podłogowych,
14. Gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome,
15. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe typu – tarkett,
16. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej,
17. Cokoliki z płytek gresowych o wym. 15x15cm na zaprawie klejowej,
18. Zabudowa rur suchymi tynkami okładziny z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na ścianach na ruszcie metalowym,
19. Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$  cegły w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
20. Schowanie rury odpływowej z naczynia zbiorczego otwartego i włączenie do systemu kanalizacyjnego,
21. Zabudowa rur suchymi tynkami okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym
22. Wywóz gruzu wraz z utylizacją.
23. Montaż zlewozmywaku stalowego,

#### **Pomieszczenie kuchenne, łazienki**

24. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach,
25. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
26. Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe,
27. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych gipsem szpachlowym z zeszkrobaniem farby emulsyjnej na ścianach lub zdzieraniem tapet oraz usunięcie elementów gipsowych na sufitach,
28. Uzupełnianie tynków zwykłych wewnętrznych kat.II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów,

29. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z wcześniejszym gruntowaniem podłoża,
30. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
31. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż drzwi wewnętrznych. Ościeżnice drzwiowe drewniane dla drzwi wewnętrznych MDF,
32. Montaż drzwi płytowych wewnętrznych jednoskrzydłowych, fabrycznie wykończonych „90”, do pomieszczeń łazienek – drzwi łazienkowe,
33. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek szklanych,
34. Licowanie ścian o pow. ponad 5 m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 20 x 25 cm na zaprawie klejowej do pełnej wysokości ścian,
35. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego,
36. Warstwy wygładzające z masy samopoziomującej pod posadzki z płytek podłogowych o grubości o 2 mm,
37. Gruntowanie podłoża preparatami – powierzchnie pionowe,
38. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 2 mm pod posadzki z płytek podłogowych ,
39. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej,
40. Cokoliki z płytek gresowych o wym. 15x15cm na zaprawie klejowej,
41. Wywóz gruzu i utylizacja,
42. Montaż zlewozmywaku stalowego,
43. Montaż rurociągów z PCW o śr. 50mm w bruzdach ściennych z łączeniem metodą wciskową,
44. Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, spłuczki, mieszaczy,
45. Wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa,
46. Montaż armatury łazienkowej (umywalka z szafką, bateria, syfon),
47. Montaż pionowej platformy dla niepełnosprawnych (na zewnątrz budynku, przy podejście do drzwi wejściowych)

**Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.**

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

### **TERMIN WYKONANIA ROBÓT:**

**Termin wykonania prac w terminie .....od dnia podpisania umowy.**

#### **III. Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:**

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowanie zaplecza robót,

#### **IV. Ogólne warunki wykonania robót:**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
4. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,

#### **V. Uwagi końcowe:**

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

3. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszt należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

4. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają :

- przedmiar robót ,
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- wizja w terenie

5. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi zgodnie z ofertą.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt,

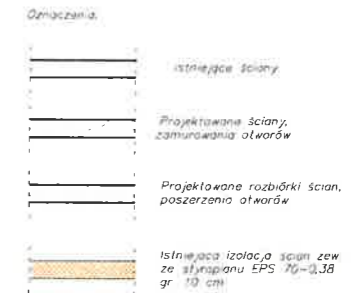
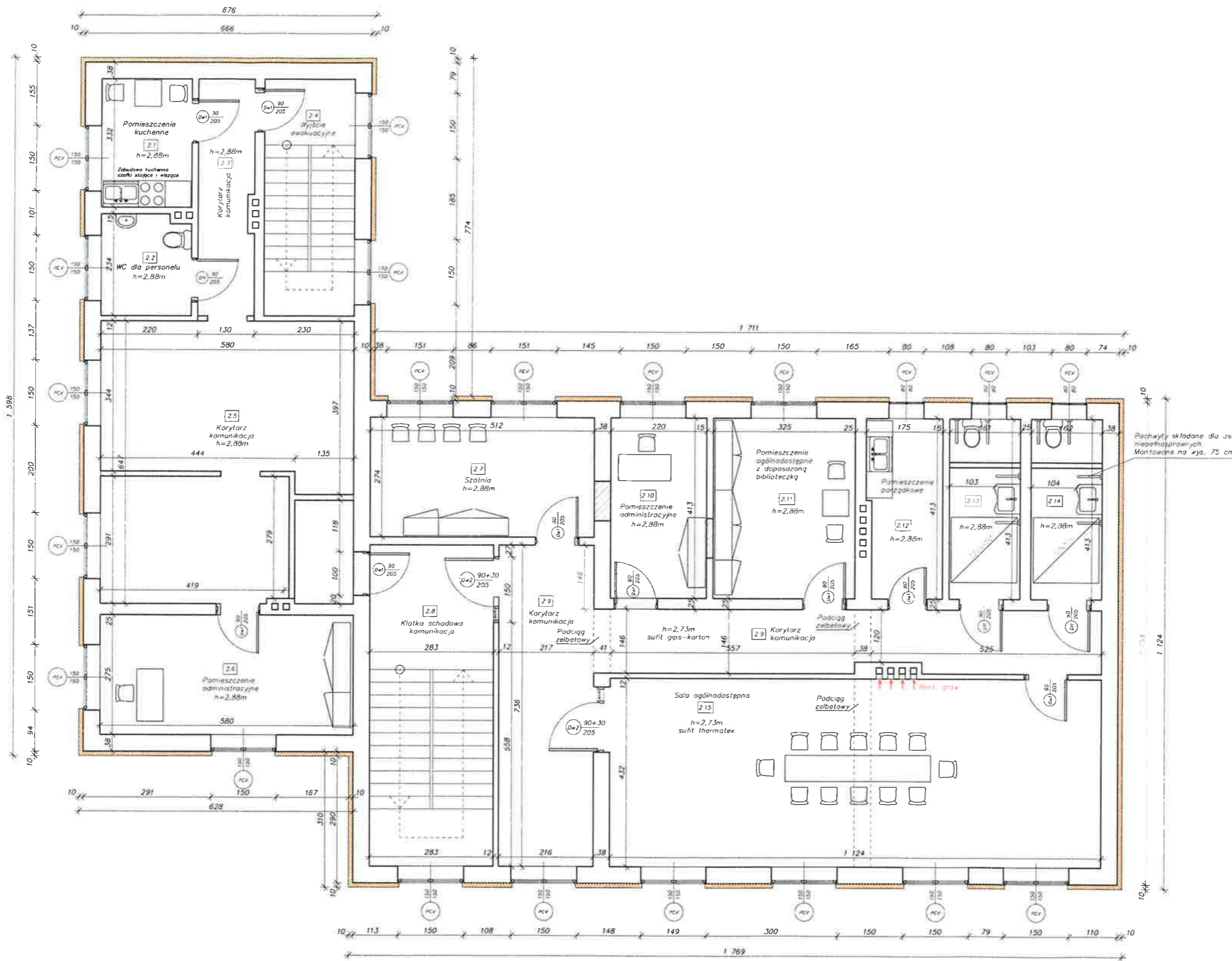
7. Informacje dodatkowe:

- 1) Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy oraz w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.



**BOGDAN BANASIK**  
mgr inż. budownictwa  
nr upr. SWK | 0087 | OWOK | 04

RZUT PIĘTRA  
 PROJEKT PRZEBUDOWY  
 SKALA 1:50



Charakterystyka techniczna pomieszczeń parteru

Nr pom.	Funkcja użytkowa	Powierzchnia	Podłoga	Wysokość pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia
1	Pomieszczenie Szalnia	48,62 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,11 m	2,11 m
2	Pomieszczenie Biurowe	17,30 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
3	Pomieszczenie Biurowe	18,30 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
4	Pomieszczenie Biurowe	12,30 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
5	Komunikacja	4,00 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
6	Klatka schodowa	10,10 m <sup>2</sup>	Schody wykonane z betonu (strome)	2,88 m	2,88 m
7	Pomieszczenie Biurowe	14,34 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
8	Pomieszczenie higieniczne - sanitarna dla mężczyzn	9,24 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
9	Pomieszczenie higieniczne - sanitarna dla kobiet	1,63 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
10	Korytarz komunikacyjny	25,41 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
11	Mantolap	2,13 m <sup>2</sup>	Włókno PCV na wykładzie cementowej	2,88 m	2,88 m
Powierzchnia netto		166,37 m <sup>2</sup>			
Powierzchnia zabudowy budowlanej		212,31 m <sup>2</sup>			