

**UCHWAŁA NR XVIII/113/2019
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1696 i poz.1815) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz.1170, zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244) Rada Miejska w Wiślicy uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Wiślica:

1. od gruntów:

- a.** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł od 1m²** powierzchni,
- b.** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł od 1 ha** powierzchni,
- c.** pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł od 1m²** powierzchni,
 - od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem **B** i jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem **Bi**, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – **0,20 zł od 1m²** powierzchni,
 - od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych – **0,50 zł od 1m²** powierzchni,
- d.** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1m²** powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a.** mieszkalnych – **0,73 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b.** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- c.** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym – **11,18 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 14 grudnia 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Jacek Gocyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/113/2019

Rady Miejskiej w Wiślicy

z dnia 29 listopada 2019r.

Rada Miejska w Wiślicy zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały określone w wysokości nieprzekraczającej górnej granicy stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (Monitor Polski z 2019 r. poz.738).