

**UCHWAŁA NR XVII/105/2019
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie stanowiska dotyczącego gruntów uznanych za Wspólnotę Gruntową wsi Wiślica.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz paragrafu 42 pkt. 2 Statutu Gminy Wiślica przyjętego uchwałą Nr VII/29/03) Rady Gminy w Wiślicy z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wiślica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2003 r., Nr 208 poz.1944 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Rada Miejska w Wiślicy zajmuje stanowisko dotyczące gruntów uznanych za Wspólnotę Gruntową wsi Wiślica, które zawarte jest w załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY

w sprawie gruntów uznanych za Wspólnotę Gruntową wsi Wiślica

Decyzją Nr.PBG.IV-44/3/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Busku-Zdroju z dnia 17 grudnia 1963 r. nieruchomości rolne o powierzchni około 121 ha położone we wsi Wiślica powiatu buskiego zostały uznane za wspólnotę gruntową rolną. Decyzją Nr.PBG.IV-44/3/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Busku-Zdroju z dnia 13 maja 1964 r. został zatwierdzony wykaz osób uprawnionych do udziału w przedmiotowej wspólnotie gruntowej, która następnie została uchylona decyzją Nr WBG-IV-4402/3/65 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 24 czerwca 1965 r. Następnie projekt wykazu osób uprawnionych do udziału w w/w wspólnotie gruntowej został zatwierdzony decyzją Nr.PBG.IV-44/3/66 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Busku-Zdroju z dnia 26 maja 1966 r., która została wygaszona decyzją Starosty Buskiego z dnia 23 marca 2017 r., znak: GKN.6810.4.27.2016.

Obecnie Starosta Buski wydał decyzję z dnia 30 września 2019 r., znak: GKN.6810.4.44.2016 o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wiślica oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnotie.

Grunty Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica znajdują się na terenie dwóch sąsiednich miejscowości: Wiślicy i Gorysławic i ich łączna powierzchnia wynosi 121,2669 ha. Gmina Wiślica w znacznej części swobodnie użytkowała przed dniem 1 stycznia 2016 r., użytkuje i ma zamiar użytkować grunty Wspólnoty na realizację zadań własnych i na potrzeby ogółu mieszkańców.

Na działce nr 286/4 poł. w Gorysławicach znajduje się kapliczka z figurką, z której korzystają wszyscy mieszkańcy Gorysławic, niezależnie od tego czy posiadają gospodarstwa rolne. Działka ta, ze względu na swoją funkcję, powinna mieć charakter użyteczności publicznej i pozostać ogólnodostępna.

Pozostałe grunty Wspólnoty Gmina Wiślica chce wykorzystać na realizację celów publicznych służących społeczności całej gminy. Na działkach nr 254/2 i 256 poł. w Goryśławicach planowana jest realizacja projektu „Ponidzie Zdrój”, w ramach którego mogłyby zostać wykorzystane pokłady borowiny. W kolejnym etapie Gmina Wiślica planuje wykonać na tych działkach zbiornik retencyjny, przy udziale Wód Polskich, w ramach programów unijnych i krajowych. Na części działki nr 420 w Wiślicy znajduje się nieczynne wysypisko śmieci, które Gmina zamierza zrekultywować. Na działce tej Gmina rozważa utworzenie zbiornika retencyjnego dla terenu rzeki Maskalis. Na działkach będących własnością Gminy Wiślica, położonych w sąsiedztwie gruntów Wspólnoty nad rzeką Nidą w Wiślicy, urządzone są tereny rekreacyjno-sportowe, w które Gmina planuje w najbliższym czasie inwestować – podpisana jest umowa na dofinansowanie ze środków unijnych. Te tereny rekreacyjno-sportowe Gmina planuje poszerzyć o działki Wspólnoty.

Rada Miejska w Wiślicy stoi na stanowisku, że z uwagi na brak możliwości prawidłowego ustalenia listy udziałowców, grunty uznane za Wspólnotę Gruntową wsi Wiślica powinny zostać nieodpłatnie nabyte przez Gminę Wiślica, co pozwoliłoby na prawidłową gospodarkę tymi gruntami przez ogół mieszkańców. W ocenie Rady Miejskiej w Wiślicy, mając na względzie zapisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w szczególności o możliwości nieodpłatnego nabycia na własność nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako wspólnota gruntowa, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica do złożenia wniosku, o którym mowa w art. 8g ust. 2 przedmiotowej ustawy. Ponieważ zgodnie z art. 8k w/w ustawy finalnie grunty Wspólnoty Gruntowej mogą zostać nieodpłatnie nabyte przez Skarb Państwa, Rada Miejska w Wiślicy uprzedzając ciąg dalszy postępowania administracyjnego, wyraża chęć na przejecie gruntów Wspólnoty Gruntowej wsi Wiślica.