

**UCHWAŁA NR XXIII/147/2020
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
gminy Wiślica dla obrębu sołectwa Szerbaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Wiślicy **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wiślica dla obrębu sołectwa SZCZERBAKÓW ,zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Projekt planu miejscowego należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SZCZERBAKÓW

skala 1:10 000

Załącznik graficzny Nr 1

do Uchwały Nr XXIII / 147/ 2020
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY
z dnia 31.03.2020 r.



OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA

UZASADNIENIE

do uchwały

Nr XXIII/147/2020

Rady Miejskiej w Wiślicy

z dnia 31.03.2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Wiślica dla obrębu sołectwa Szczerbaków

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt. 1 stanowi, że do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska. Uzupełniają to postanowienia art. 3 ust. 1 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do ww. zadań.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego, wprowadzony jest wymóg ustawy zachowania nienaruszalności ustaleń „Studium” ustaleniami opracowywanego na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar miasta i gminy Wiślica nie jest objęty miejscowymi planami, co powoduje, że polityka lokalizacyjno-inwestycyjna prowadzona jest poprzez podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych o WZ i LICP, a ich ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, co za tym idzie nie zabezpieczają całkowicie bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

Wyłącznie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni stanowią regulacyjną normę prawną, na podstawie której podejmowane są decyzje administracyjne. Tym samym zapewniają one ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych, zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa.

Z tych to względów uznaje się, że ustalenie przeznaczenia, rozmieszczenia inwestycji oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, dla obszaru miasta i gminy Wiślica może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowywanych sukcesywnie w miarę występujących potrzeb, ale w kolejności uwzględniającej priorytety inwestycyjne i cele publiczne, co obejmuje etap objęty niniejszą Uchwałą.

Zgodnie z postanowieniami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą wykonaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Miasta i Gminy Wiślica oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” .