

**UCHWAŁA NR XXXVIII/239/2021
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gorysławicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Gorysławicach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 274/13 o pow. 0,1056 ha, wraz ze znajdującymi się na niej budynkiem i budowlami,
- nr 274/21 o pow. 0,0090 ha,

będącej przedmiotem własności Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00044730/3,

- udział Gminy Wiślica w wysokości $\frac{3}{4}$ części działki nr 274/22 o pow. 0,0425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00077338/5,

na nieruchomości położone w Gorysławicach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1091/55 o pow. 0,1443 ha, wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, będącej przedmiotem własności osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00078220/2,
 - udział osoby fizycznej w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/14 o pow. 0,0020 ha,
 - udział osoby fizycznej w wysokości $\frac{1}{4}$ dla działki nr 274/15 o pow. 0,0005 ha,
 - udział osoby fizycznej w wysokości $\frac{1}{4}$ dla działki nr 274/23 o pow. 0,0264 ha,
- dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00077338/5.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/239/2021 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 24.06. 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gorzysławicach

W związku z koniecznością stworzenia miejsca do garażowania gminnych pojazdów oraz zaplecza przyszłego Domu Pomocy Społecznej w Gorzysławicach, istnieje potrzeba zamiany nieruchomości położonych w Gorzysławicach, oznaczonych ewidencyjnie nr 274/13, 274/21 i udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ części działki nr 274/22, na nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 1091/55, udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/14, udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/15 oraz udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki nr 274/23. Gmina Wiślica planuje wykonać m.in. termomodernizację istniejących budynków oraz ogrodzić ten teren.

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.