

**UCHWAŁA NR XLIX/290/2022
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Wiślicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Podwale 1B w Wiślicy, zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 531/4 położonej w obrębie Wiślica, której Gmina Wiślica jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 2966/10000, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00051278/8, na okres 33 miesięcy, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLIX/290/2022
Rady Miejskiej w Wiślicy
z dnia 28.01.2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w
Wiślicy

Umowa najmu nr 1/2021 lokalu użytkowego na wynajęcie lokalu będącego przedmiotem uchwały, stanowiącego własność Gminy Wiślica, wygaśnie z dniem 1 lutego 2022 r. Ten sam najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie w/w lokalu na okres 33 miesięcy.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.