

**UCHWAŁA NR LVII/333/2022
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wiślica a Województwem Świętokrzyskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na **zamianę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wiślica**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 670/5 o pow. 0,0177 ha, położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3,
- nr 436/5 o pow. 0,0035 ha, położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3,
- nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, z dnia 13 kwietnia 2018 r., znak: SPN.IV.7532.85.2018,
- nr 1210 o pow. 0,0225 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, będąca w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00078406/0, **na nieruchomości, stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego**, przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- nr 816/4 o pow. 0,0809 ha, położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00073326/0,
- nr 490/3 o pow. 0,1024 ha, położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00073326/0,
- nr 306/5 o pow. 0,1198 ha, położona w miejscowości Goryśławice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00075507/7, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Jacek Gocyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LVII/333/2022
Rady Miejskiej w Wiślicy
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wiślica a Województwem
Świętokrzyskim

Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica położonych w miejscowości Wiślica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 670/5 o pow. 0,0177 ha, nr 436/5 o pow. 0,0035 ha, nr 433/4 o pow. 0,0146 ha oraz nr 1210 o pow. 0,0225 ha, stanowiąca własność Gminy Wiślica, będąca w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, na nieruchomości, stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 816/4 o pow. 0,0809 ha, nr 490/3 o pow. 0,1024 ha, położone w miejscowości Wiślica oraz nr 306/5 o pow. 0,1198 ha, położona w miejscowości Gorysławice.

Działki nr 670/5, 436/5, 433/4 i 1210 znajdują się na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego, tj.: na terenie miasta-osady Wiślica, jako miasta starodawnego, uznanym za zabytek decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 21.01.1947 r. L.Klt-ZK-4/6/47, nr rej. 18, obecnie pod nr rej. A.84, oraz na obszarze zabytku archeologicznego obejmującego relikty kościółka św. Mikołaja teren Placu Solnego i okolicy jako całości osady wczesnośredniowiecznej, nr rej.113 Dział Aa. Ponadto na działce nr 1210 znajdują się indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, pod nr A. 86, pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, uznane za zabytek decyzją WKZ w Kielcach z dnia 01.08.1958 r. Nr KI.VII-A-2/43/58, nr rej. 808 i wpisane do rejestru zabytków województwa kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 21.02.1966 r. L. dz. KI.IVa-2/1/113/66, nr rej. 113.

Na działkach nr 670/5, 436/5, 433/4 oraz 1210 zrealizowany został projekt inwestycyjny przez Muzeum Narodowe w Kielcach pn: „Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego”. W obrębie przedmiotowych nieruchomości powstał kompleks pawilonu wystawowego oraz infrastruktury zabezpieczającej unikatowe obiekty dziedzictwa narodowego w ramach Muzeum Archeologicznego w Wiślicy, będącego oddziałem Muzeum Narodowego w Kielcach. Zamiana ma w założeniu ułatwienie użytkowania zabytku oraz jego otoczenia, jak i poprawę funkcjonowania obiektów

Muzeum, a także usprawnienie działań związanych z pracami konserwatorskimi przy zabytkach, zabezpieczeniem i opieką nad zabytkami.

Na działce nr 816/4 poł. w Wiślicy Gmina Wiślica planuje odtworzyć bramę wjazdową Krakowską. Na działce nr 490/3 poł. w Wiślicy Gmina planuje poprowadzić ścieżkę rowerową. Natomiast na działce nr 306/5 poł. w Gorysławicach Gmina planuje odtworzyć bramę wjazdową Buską.

Stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami m.in. zamiana nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją Nr 4405/2022 z dnia 18 marca 2022 r., znak: ZATiRA.RA.5132.2.2022, w stosunku do nieruchomości: 670/5, 436/5, 433/4 oraz 1210 obręb Wiślica, pozwolił na zamianę nieruchomości między Gminą Wiślica a Województwem Świętokrzyskim.

W związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.