

ZARZĄDZENIE Nr 151/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIŚLICA
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2020-2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu realizacji niniejszego planu podejmowane będą odpowiednie czynności prawne, wymagane przepisami prawa, polegające w szczególności na przedkładaniu Radzie Miejskiej w Wiślicy projektów uchwał umożliwiających wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA

mgr Jarosław Jaworski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 151/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica
z dnia 31 grudnia 2019 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2020-2022

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

- 1. Zasób nieruchomości Gminy Wiślica, tj. nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Wiślica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.*

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 102,3875 ha w tym:

- 2. Nieruchomości Gminy Wiślica oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 grudnia 2019 r. oddanych w użytkowanie wieczyste jest 1,1335 ha gruntów.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.

- 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, a także użyczenie – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Do sprzedaży przewiduje się część dotychczas wydzierżawianych nieruchomości.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2020- 2022

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	Szczytniki	743/6	0,11	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
2.	Szczytniki	743/8	0,0936	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
3.	Szczytniki	743/9	0,1135	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
4.	Szczytniki	743/12	0,1751	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
5.	Gorysławice	112/3, 112/8	0,07 0,0650	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
6.	Gorysławice	376/3	0,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
7.	Gorysławice	411/2	0,13	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
8.	Gorysławice	573/1	0,30	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
9.	Hołudza	26	0,17	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
10.	Łatanice	295	0,20	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
11.	Łatanice	296/2	0,2585	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
12.	Łatanice	424/13	0,05	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
13.	Górki	83/3 (ark. 1)	0,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
14.	Jurków	694 (ark. 1)	0,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
15.	Jurków	695 (ark. 1)	0,26	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
16.	Jurków	1235/4 (ark. 2)	0,55	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
17.	Kobylniki	303	0,27	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
18.	Kobylniki	676	0,44	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	

19.	Kobylniki	694	0,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
20.	Kobylniki	703	0,57	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
21.	Kobylniki	713	0,28	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
22.	Kobylniki	752	0,04	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
23.	Sielec	324	0,46	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
24.	Skorocice	36 (ark. 1)	0,30	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
25.	Skorocice	37 (ark. 1)	0,49	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
26.	Skotniki Dolne	1127	0,30	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
27.	Skotniki Dolne	1128	0,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
28.	Szczytniki	410	0,51	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
29.	Gluzy	510/2	0,0218	5 100,00	bezprzetargowo	
30.	Gluzy	510/3	0,0167	3 900,00	bezprzetargowo	
31.	Gorysławice	259/13	0,29	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	
32.	Gorysławice	259/15	2,32	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	po podziale na mniejsze działki
33.	Gorysławice	259/18	2,25	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	przetarg nieograniczony	po podziale na mniejsze działki

Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd w latach 2020- 2022

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Uwagi
1.	Skotniki Dolne	234; część działki nr 241/1	0,26; cz. 0,8617	Szkoła Podstawowa w Skotnikach Dolnych

Do udostępniania poprzez dzierżawę, najem, użyczenie przewiduje się dotychczas, wynajmowane i oddane w użyczenie nieruchomości oraz część wydzierżawianych nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wiślica następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany, komunalizacji lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nieruchomości planowane do nabycia w latach 2020- 2022

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Uwagi
1.	Wiślica	769	0,3685	120 000,00	nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności dwóch budynków
2.	Wiślica	547	0,2275	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	
3.	Wiślica	548	0,1895	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	
4.	Wiślica	981	0,0118	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	
5.	Gorysławice	część działki nr 263/1	po podziale	nieodpłatnie	
6.	Gorysławice	część działki nr 264	po podziale	nieodpłatnie	
7.	Gorysławice	część działki nr 265	po podziale	nieodpłatnie	
8.	Gorysławice	część działki nr 266	po podziale	nieodpłatnie	
9.	Gorysławice	część działki nr 267	po podziale	nieodpłatnie	
10.	Gorysławice	część działki nr 268	po podziale	nieodpłatnie	
11.	Gorysławice	część działki nr 269	po podziale	nieodpłatnie	
12.	Gorysławice	część działki nr 270	po podziale	nieodpłatnie	
13.	Gorysławice	część działki nr 271	po podziale	nieodpłatnie	
14.	Gluzy	716	0,03	4 700,00	

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

Wobec powyższego w 2020 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **57 500,00 zł**.

W latach 2021 – 2022 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Wiślica na podobnym poziomie jak w 2020 r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Wpływy w 2020 r. z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste prognozuje się w wysokości 2367 zł.

Wpływy w 2021 r. i 2022 r. z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste prognozuje się na podobnym poziomie jak w 2020 r.

Wpływy w latach 2020 – 2022 z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości prognozuje się w wysokości 536 zł.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste, ani aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.

Gmina Wiślica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej, cele rozwojowe gminy poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jak również celów publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Program zagospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2020-2022 zakłada kontynuację części dotychczasowych umów dzierżawy, najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

Ponadto realizacja inwestycji w latach objętych planem będzie finansowana, tak jak w latach ubiegłych, zarówno ze środków własnych gminy jak i przy udziale środków zewnętrznych.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska, tereny zieleni, tereny zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA

mgr Jarosław Jaworski

Wiślica, dnia 31-12-2019 r.