

**UCHWAŁA NR LXVIII/388/2023
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Skorocicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Skorocicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74/3 o pow. 0,0158 ha, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00035840/1, na nieruchomość położoną w Skorocicach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21/4 o pow. 0,0066 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00081860/4.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jacek Gocyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LXVIII/388 /2023
Rady Miejskiej w Wiślicy
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Skorocicach

Celem nabycia działki nr 21/4 o pow. 0,0066 ha położonej w miejscowości Skorocice jest jej właściwe zagospodarowanie przez Gminę Wiślica, na realizację zadań własnych.

Natomiast celem sprzedaży nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74/3 o pow. 0,0158 ha, poł. w obrębie Skorocice jest jej właściwe zagospodarowanie przez przyszłego właściciela.

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.