

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIŚLICA**  
**z dnia 1 marca 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem sal zlokalizowanych na terenie  
obiektów użyteczności publicznej będących w zasobach Gminy Wiślica, w okresie  
kampanii wyborczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się**, co następuje:

- § 1. Ustala się czynsz za wynajem sal dla Komitetów Wyborczych i Partii Politycznych w okresie prowadzenia kampanii wyborczej w wysokości 100,00 zł brutto za każdą salę, trwający w danym dniu nie dłużej niż 3 godziny.
- § 2. Określa się istotne postanowienia umowy najmu w brzmieniu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Czynsz, o którym mowa w § 1 zawiera podatek VAT.
- § 4. Upoważniony do zawierania umów najmu w imieniu Gminy Wiślica jest Pan Jacek Balicki - Sekretarz Urzędu Miasta i Gminy Wiślica.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Urzędu Miasta i Gminy Wiślica.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 20/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica  
z dnia 1 marca 2024 r.

**UMOWA NAJMU NR ...../.....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wiślicy pomiędzy:

Gminą Wiślica zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez Pana Jacka Balickiego – Sekretarza Miasta i Gminy Wiślica, zgodnie z § 4 zarządzenia Nr 20/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem sal zlokalizowanych na terenie obiektów użyteczności publicznej będących w zasobach Gminy Wiślica, w okresie kampanii wyborczej

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”  
o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący wynajmuje salę wraz z wyposażeniem, znajdującą się w budynku świetlicy wiejskiej położonym w miejscowości ....., celem zorganizowania spotkania w ramach prowadzonej kampanii wyborczej, a Najemca salę tą przyjmuje w najem.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony na dzień ..... od godz. .... do godz.....

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu **czynszu w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100)**.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT.
3. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do ..... 2024 r.
4. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 07 8480 0004 2002 0060 0284 0060. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w czasie trwania zebrania oraz po jej zakończeniu, a także do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich pojemników na składowanie wszelkich nieczystości, odpadów, itp. oraz ich usunięcie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 50,00 zł oraz kosztami faktycznego usunięcia wszelkich nieczystości, odpadów, itp.

#### § 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, przestrzegając przepisów bhp, przeciwpożarowych i ewakuacyjnych.
2. Wszelkie należności, opłaty a także kary wynikające z korzystania z przedmiotu najmu w sposób niezgodny z przepisami, o których mowa w ust. 1 ponosi Najemca.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie sanitarnym, technicznym i higienicznym.

#### § 6

Najemca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu najmu przez okres jego trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

#### § 7

Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do oddania przedmiotu najmu do bezpłatnego używania osobom trzecim.

#### § 8

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

#### § 9

Wynajmujący lub upoważniona przez niego osoba ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy, będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Wynajmującego Sąd Rejonowy.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: