

RADA GMINY WIŚLICA

UCHWAŁA NR XXXIV/291/2013 RADY GMINY WIŚLICA

z dnia 30 lipca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości ozn. nr 4 (ark. 2) położonej w Skorocicach

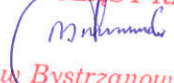
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 - j.t.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości ozn. nr 4 (ark. 2) o pow.0,28 ha, położonej w obrębie Skorocice, na okres 10 lat, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00045984/5 na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

Uzasadnienie

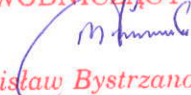
do uchwały Nr XXXIV/291/2013 Rady Gminy Wiślica z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości ozn. nr 4 (ark. 2) położonej w Skorocicach

Dnia 30 kwietnia 2009 r. z Panem Piotrem Pițulą, zam. Skotniki Górne 14, 28-160 Wiślica została zawarta umowa dzierżawy nr 1/09 na wydzierżawienie nieruchomości ozn. ewid. nr 4 (ark. 2) o pow. 0,28 ha, położonej w obrębie Skorocice, na okres 3 lat, stanowiącej własność Gminy Wiślica. Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 kwietnia 2012 r., po czym za zgodą Rady Gminy Wiślica została zawarta ponowna umowa dzierżawy w dniu 30 kwietnia 2012 r., na okres 3 lat. Pan Piotr Pițulą dnia 21 maja 2013 r. złożył wniosek o wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 10 lat, ponieważ przedmiotową działkę zgłosił do programu PROW w ARiMR, gdzie zadeklarował użytkowanie tej działki przez okres 10 lat.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, rada gminy podejmuje uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także gdy po zawartej umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski