

z dnia 6 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości gruntowych położonych w Goryslawicach i Górkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i w zw. z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1c, art. 24 ust. 5c oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1014) **Rada Gminy Wiślica** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Wiślica prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach:

1) Goryslawice, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- 1091/24 o pow. 0,3899 ha,

- 1091/26 o pow. 0,2307 ha,

- 1091/28 o pow. 0,0445 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00041067/3, zajęte pod infrastrukturę osiedla mieszkaniowego po byłym PGR w Goryslawicach,

2) Górki, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- 8/8 (ark. 3) o pow. 0,1622 ha,

- 8/11 (ark. 3) o pow. 0,0271 ha,

- 35/1 (ark. 3) o pow. 0,1567 ha,
zajętych pod drogi gminne

- 8/26 (ark. 3) o pow. 0,0456 ha, na której znajduje się figurka Chrystusa Frasobliwego na postumencie,
dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00056279/0.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr IX/50/07 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/77/2015 Rady Gminy Wiślica z dnia 6 sierpnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości gruntowych położonych w Gorzławicach i Górkach

Działki nr 1091/24 o pow. 0,3899 ha, nr 1091/26 o pow. 0,2307 ha i nr 1091/28 o pow. 0,0445 ha położone w obrębie Gorzławice, gmina Wiślica znajdują się na terenie osiedla mieszkaniowego po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Gorzławicach. Na przedmiotowych działkach urządzone są drogi, chodniki i parkingi służące mieszkańcom osiedla, a także zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz światłowodowa. Część istniejących terenów zielonych została zagospodarowana przez mieszkańców na plac zabaw oraz boisko. Ponadto na działce nr 1091/28 zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik, który do czasu podłączenia budynków przez Gminę do zbiorczej kanalizacji sanitarnej służył jako szambo. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Agencja Nieruchomości Rolnych może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.

Nadmienia się, że cała w/w infrastruktura nie była remontowana od 30 lat, dlatego też ze względu na obecny zły stan techniczny wymaga pilnych nakładów finansowych. W związku z wnioskami mieszkańców, Gmina Wiślica planuje wyremontować – zmodernizować istniejące drogi, chodniki i parkingi, a na pozostałym terenie urządzić place zabaw i boiska.

W związku z powyższym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 52, poz. 427), Gmina Wiślica będzie wnioskować do Agencji Nieruchomości Rolnych, o udzielenie pomocy publicznej na realizację powyższych zadań.

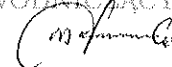
Działki nr: 8/8 (ark. 3) o pow. 0,1622 ha, 8/11 (ark. 3) o pow. 0,0271 ha i 35/1 (ark. 3) o pow. 0,1567 ha, położone w Górkach zajęte są pod drogi gminne, które służą mieszkańcom Górek, dlatego też stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać je na własność Gminie Wiślica.

Ponadto na działce nr 8/26 (ark. 3) o pow. 0,0456 ha poł. w Górkach znajduje się figurka Chrystusa Frasobliwego na postumencie, która w ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach widnieje jako zabytkowa kapliczka słupkowa pomimo, że nie jest wpisana do rejestru zabytków. Ponieważ przedmiotowa działka przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiślica na cele związane z kulturą, wobec czego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencja może, w

drodze umowy, nieodpłatnie przekazać ją na własność Gminie Wiślica.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Stanisław Bystrzanowski