

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości ozn. ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości ozn. ewid. jako działka nr 1210 o pow. 0,0285 ha położonej w obrębie Wiślica, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3, na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr VII/69/2015 Rady Gminy Wiślica z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy wraz z nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Stanisław Bystrzanowski**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIV/130/2016 Rady Gminy Wiślica z dnia 24 marca 2016 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości ozn. ewid. nr 1210 poł.  
w Wiślicy na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy**

Na działce ozn. nr ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy, będącej własnością Gminy Wiślica, znajduje się Pawilon Archeologiczny wraz z pozostałościami kościołka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, obecnie wpisanymi do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86, będący w bezpłatnym użytkowaniu przez Muzeum Regionalne w Wiślicy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w dzierżawę.

Muzeum Regionalne w Wiślicy realizuje zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości zostanie dokonane w celu prowadzenia przez Muzeum Regionalne w Wiślicy działalności statutowej oraz w celu umożliwienia realizacji projektów związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami finansowanych ze środków UE lub krajowych.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r., rada gminy podejmuje uchwały m.in. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony.

Ponadto, dnia 26 czerwca 2015 r. Rada Gminy Wiślica podjęła uchwałę Nr VII/69/2015 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości ozn. ewid. nr 1210 poł. w Wiślicy wraz z nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy z zastrzeżeniem, że oddanie w użytkowanie wieczyste z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli, uzależnione jest od wydania pozwolenia przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wiślica, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją nr 308A/2015 z dnia 26 października 2015 r. m.in. nie zezwolił Gminie Wiślica na oddanie na rzecz Muzeum Regionalnego w Wiślicy w wieczyste użytkowanie przedmiotowej działki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Stanisław Bystrzanowski**