



**GMINA WIŚLICA**  
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8  
tel. 0-41 3792106 fax: 041 3792128;  
email: [urząd@ug.wislica.pl](mailto:urząd@ug.wislica.pl), [www.ug.wislica.pl](http://www.ug.wislica.pl)

załącznik Nr 2

**U M O W A Nr RS .....**

Zawarta w dniu ..... **08. 2016 roku** pomiędzy:

**Gminą Wiślica**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**1. mgr inż. Stanisław Krzak - Wójt Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Sokołowskiej**

**a**

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez: .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – zwanej dalej ustawą oraz zgodnie z Zarządzeniem NR 73/2014 Wójta Gminy Wiślica z dnia 5 czerwca 2014 roku w sprawie zasad realizacji zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wiślica.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest aktualizacja dokumentacji projektowo – budowlano -wykonawczej dla projektu „Budowa centrum edukacyjno - dydaktyczno – rekreacyjno – sportowego w Wiślicy - hala sportowa, gimnazjum, remont Szkoły Podstawowej przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej” na potrzeby Gminy Wiślica w zakresie zmiany części funkcji segmentu A z gimnazjum na przedszkole wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera zapytanie ofertowe, które stanowi integralną część umowy.

**§2**

1. Zakres przedmiotu umowy:

1.1 Aktualizacja projektu dokumentacji projektowo – budowlano -wykonawczej segmentu A wraz z zagospodarowaniem terenu obejmująca:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne: wod-kan, co, wentylacja
- instalacje elektryczne,
- instalacja teletechniczna i komputerowa,
- wyposażenie obiektu w potrzebne sprzęty i urządzenia
- przyłącza sieci zewnętrznych z podziałem na poszczególne branże,
- drogi dojazdowe i dojścia do budynku,
- plac zabaw
- projekt zieleni,

1.2. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, uzgodnień branżowych wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnych do opracowania, a następnie zatwierdzenia dokumentacji oraz zmiany pozwolenia na budowę Nr 560/20 z dnia 13.12.2010 r/ wydanego przez Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju.

Obowiązek ten projektant realizuje poprzez opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i dokumentami oraz złożenie ich do właściwych organów na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy *Pełnomocnictwa*.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia / zmiany pozwolenia na budowę

1.3 Aktualizacji podlegają:

1.3.1 Parter i I piętro zaprojektowanego budynku na cele przedszkola,

1.3.2 II piętro zaprojektowanego budynku na cele edukacyjne - gimnazjum

1.3.3 Przewidywana ilość dzieci w przedszkolu – 120, w tym:

- 3 latki - 20
- 4 latki - 20
- 5 latki - 40
- 6 latki - 40

1.3.4 Zmiany projektowe obejmują wydzielenie pomieszczeń dla dzieci wraz z toaletami, szatni z WC, kuchni, zaplecza dla sprzętaczek, magazynu na pomoce i sprzęt, gabinetu

dyrektora łącznie z sekretariatem, sali do ćwiczeń, gimnastyki korekcyjnej i występów o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> ze sceną,

1.3.5 Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na urządzeniu placu zabaw, dojść i dojazdów do budynku.

1.3.6 W projekcie, głównie zagospodarowania terenu należy uwzględnić zmiany jakie nastąpiły przy budowie pozostałych elementów **związanych z realizacją projektu „Budowa hali sportowej w Wiślicy” – segment B i C.**

1.3.7 Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji wymagane jest przeprowadzenie inwentaryzacji terenu przeznaczonego pod budowę w celu identyfikacji zmian we wszystkich branżach jakie zaistniały w trakcie robót budowlanych **związanych z realizacją projektu „Budowa hali sportowej w Wiślicy” – segment B i C.**

1.3.8 Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić co najmniej jedną wizytację terenową, z udziałem Zamawiającego, przed rozpoczęciem prac projektowych.

Z wizytacji zostanie sporządzony protokół.

1.4 Szczegółowy zakres powierzchni objętej zmianami projektowymi /segment A i zagospodarowanie terenu/ określa załączona dokumentacja projektowa – **załącznik nr 1** do umowy – w formie elektronicznej.

1.5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót

1.6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### §3

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, a zakończenie nie później niż do dnia 15.09.2016 roku.

2. Dokumenty będące przedmiotem umowy należy wykonać w 5 egzemplarzach wraz z zapisem na nośniku cyfrowym ( płyta CD/DVD, mapy , rysunki w formacie PDF do druku A4)

3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami (państwowymi, zakładowymi), a w szczególności spełniać wymagania niżej wymienionych ustaw, rozporządzeń i wytycznych **aktualnych na dzień wykonania zamówienia:**

- Ustawy Prawo Budowlane

- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeń Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego oraz. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Wytucznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w zakresie dotyczącym zamieszczenia w treści dokumentacji projektowej zapisów naruszających ustawę PZP, w szczególności zamieszczania znaków towarowych oraz wskazywania na konkretne produkty, patenty, pochodzenie materiałów.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

b) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu dokumentacji lub jej poprawieniu – w wysokości 0,10 % kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości nałożonej korekty finansowej na podstawie niżej wymienionych dokumentów:

- **Wymierzanie korekt finansowych za naruszenia prawa zamówień publicznych związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków funduszy UE; wersja z 06.06.2014 roku**

- **Wskaźniki procentowe do obliczenia wartości korekty finansowej za naruszenia przy udzielaniu zamówień publicznych, współfinansowanych ze środków funduszy UE wersja z 06.06.2014 roku,**

- **Załącznik nr 2 do umowy o dofinansowanie projektu w ramach RPO WŚ 2014-2020 :”Warunki obniżania korekt finansowych oraz wartości wydatków poniesionych nieprawidłowo”**

**- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków obniżania wartości korekt finansowych oraz wydatków poniesionych nieprawidłowo związanych z udzielaniem zamówień (Dz.U. z 2016 r., poz. 200), tzw. „taryfikator”.**

**z uwzględnieniem przyszłych zmian.**

**Niniejsze dokumenty stanowią załącznik nr 2 do umowy.**

**§ 5.**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena netto wynosząca.....zł.

(słownie:.....zł)

Należy podatek VAT w wysokości.....%.....zł.

(słownie:.....zł)

Cena brutto wynosi.....zł.

(słownie:.....zł)

2. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy w II transzach:

a) 70% wynagrodzenia – po wykonaniu i przekazaniu przez Wykonawcę kompletnych i uzgodnionych projektów budowlano-wykonawczych w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz po podpisaniu przez strony umowy Protokołu Kompletności

b) 30% wynagrodzenia – po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę .

3. Zapłata będzie następować na podstawie faktury częściowej i końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych dokumentów, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę tj. ....

4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy, w tym w szczególności związane z:

5.1 Uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskania zmiany do pozwolenia na budowę.

5.2 Sporządzeniem aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

Aktualizacja kosztorysów może nastąpić na każde wezwanie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku ogłoszenia przetargu w terminie przekraczającym 6 m-cy od daty opracowania kosztorysów.

5.3 Nadzorem autorskim w czasie realizacji inwestycji w ilości max. 5 wizyt na budowie projektanta każdej branży na pisemne wezwanie Inwestora (nie wynikające z wad projektu).

5.4 Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:

- pisemne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego,
- pisemne wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego,
- ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej
- sprawdzanie zgodność realizacji robót (w tym dotyczących materiałów) z zakresem dokumentacji projektowej,
- konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Z chwilą podpisania niniejszej umowy **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej niniejszą umową, obejmujące prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania tą Dokumentacją, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie w ramach sieci informatycznych, w szczególności sieci Internet,

7. Wykonawca wyraża zgodę na:

- a) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - b) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego wobec dokumentacji, czyli prawo do twórczych przeróbek (wykorzystanie dokumentacji do realizacji nowej inwestycji).
8. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść całość lub część autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na osoby trzecie.
9. Wykonawca wyraża bezwzględną zgodę na jednostronną czynność Zamawiającego polegającą na powierzeniu nadzoru autorskiego innemu podmiotowi.

## **§ 6.**

1. Podzlecenie opracowania lub jego części może nastąpić po uzgodnieniu tego z Zamawiającym i za jego zgodą.
2. Wykonawca odpowiada w pełni opracowanie lub jego części wykonane ewentualnie przez inne osoby.

## **§ 7.**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu – za zgodą obydwu stron.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**