



GMINA WIŚLICA
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
tel. 41 3690900 fax: 41 3690901, 41 3792128;
email: urząd@ug.wislica.pl, www.ug.wislica.pl

PROJEKT
UMOWA Nr OR.215.7.2016

Zawarta w dniu2016 roku pomiędzy **Gminą Wiślica**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Stanisław Krzak - Wójt Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Sokołowskiej

a

.....
reprezentowaną przez:

1.

działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Wawrowice.

Nazwa zadania: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wawrowice dz. Nr 227 w km 0+000-0+570 na długości 570 mb.

Szczegółowy zakres robót oraz ich wykonanie określają:

- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Zgłoszenie robót budowlanych.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarnie przekazanie terenu budowy
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
- 3) Zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia mu należnego.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie terenu budowy
- 2) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w trakcie wykonywania robót .
- 3) Zachowanie terminu wykonania robót.

- 4) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 5) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego

§ 3.

Terminy

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

- 1.1 Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 1.2. Od chwili przekazania placu budowy do czasu odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
- 1.3 Termin zakończenia zamówienia ustala się **do 30.11.2016 roku.**
- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

§ 4.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych przewidzianych wykonaniu.
2. Z odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru na co najmniej 3 dni przed datą odbioru.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
cena bruttozł
(słownie:zł)
w tym podatek VAT zł
cena netto zł
(słownie:zł)
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy, o jakim mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku nie zrealizowania rzeczowego zakresu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia kwoty umownej proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac z uwzględnieniem stawek jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Całość prac objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązuje wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót osobom trzecim.
3. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonywane przez siebie roboty.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterek, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
4. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia dla danego zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego dla danego zadania za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.
4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy taki przypadek,
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, za każdy taki przypadek,
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy taki przypadek,
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy taki przypadek,
8. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
10. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

§ 9.

Ustalenia dodatkowe

1. Pan – pracownik Urzędu Gminy będzie koordynował wykonywanie usługi w imieniu Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru w imieniu Zamawiającego sprawował będzie posiadający stosowne uprawnienia budowlane do nadzorowania i kontrolowania budowy.
3. W przypadku napotkania trudności w realizacji zamówienia, wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z pracownikiem o którym mowa w § 9 ust 1.
4. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonywania przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem sprzętu magazynowaniem i transportem na miejsce wykonanie zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

6.1 Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 2) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi.
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót,
- 4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2 Zmiana sposobu spełniania świadczenia, na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:

- 1) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

6.3 Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych realizacji zadania.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu dofinansowania lub jego częściową utratą.
- 3) zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: