

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Istotne postanowienia umowne do umowy o kredyt zawartej w dniu.....
w..... pomiędzy Bankiem w
reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

zwany dalej **Bankiem**

a Gminą Wiślica, ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica

reprezentowaną przez:

1. Stanisław Krzak – Wójt Gminy
2. Halina Sokołowska – Skarbnik Gminy

zwaną dalej Kredytobiorcą została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, kredytu długoterminowego w wysokości **521 722,40 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia dwa zł 40/100 gr)

§2.

Kredyt zostanie uruchomiony i postawiony do dyspozycji Zamawiającemu w dniu **29.11.2016 roku do godziny 10:00**

§3.

1. Okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30.01.2019 r.
2. Spłata rat kapitałowych począwszy od 31.01.2019 r. do dnia 29.12.2023 r. w : **59 ratach po 8 695,00 zł** ostatnia rata **8 717,40 zł**.

§4.

1. Od wykorzystanego kredytu bank pobiera odsetki według stawki zmiennej WIBOR 1M dla terminu jednomiesięcznego obowiązującej w okresie za który odsetki są naliczane powiększone o stałą marżę banku w wysokości punktu procentowego. W dniu zawarcia niniejszej umowy stawka WIBOR dla terminu jednomiesięcznego wynosi %, a oprocentowanie w stosunku rocznym kredytu wynosi %.

Wysokość stawki WIBOR 1M dla terminu jednomiesięcznego jest ustalana jako stawka średnia z okresu jednego miesiąca i publikowana na koniec każdego okresu. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, to jest pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu to jest ostatniego dnia miesiąca.

2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych w ostatnim dniu każdego miesiąca.

3. Do obliczania odsetek przyjmuje się rzeczywistą ilość dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365 dni, ilość dni w roku przestępnym 366.

§5.

Zamawiający zastrzega sobie:

- prawo wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. O zmianie terminu spłaty kredytu Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę,
- możliwość zmiany harmonogramu spłat bez dodatkowych kosztów,
- przesunięcie terminu spłat odsetek lub rat kapitałowych bez ponoszenia kosztów
- możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu o 24 miesiące.

§6.

Od udzielonych kredytów Bank nie pobiera prowizji.

§7.

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytową w całości lub części, albo zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego w przypadku:

- a) stwierdzenia, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane,
- b) złego stanu majątkowego kredytobiorcy.

2. Okres wypowiedzenia umowy określony w ust. 1 wynosi 30 dni.

§8.

W przypadku niespłacenia raty kredytu w terminie staje się ona zadłużeniem przeterminowanym i podlega oprocentowaniu na rzecz Banku wg stawki dla kredytów przeterminowanych obowiązującej w okresie za który odsetki nalicza się, aż do czasu całkowitej spłaty kredytu.

§9.

Roszczenia Banku z tytułu niespłaconego kredytu i odsetek pokrywane są w następującej kolejności:

- koszty sądowe i koszty egzekucji,
- odsetki ustawowe,
- odsetki należne naliczone za okresy obrachunkowe,
- kapitał

§10.

1. Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. Koszty związane z dokonaniem prawnego zabezpieczenia kredytu ponosi Kredytobiorca.

§11.

W okresie korzystania z kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku kwartalnych sprawozdań dotyczących jego sytuacji finansowo-ekonomicznej.

§12.

Kredytobiorca upoważnia Bank do dokonywania kontroli i wglądu do źródłowych materiałów i ksiąg, na podstawie których możliwe jest ustalenie realizacji wykorzystania kredytu oraz zdolności kredytowej.

§ 13.

1. Integralna część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty i złożona oferta przez bank.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, zaproszeniu do złożenia oferty i złożonej ofercie przez bank stosuje się postanowienia Regulaminu kredytowania właściwy dla jst (obowiązujący w banku, którego oferta zostanie wybrana, z którym kredytobiorca zapoznał się oraz obowiązujące przepisy prawa.

§ 14.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd, w którego okręgu mieści się siedziba Kredytobiorcy.

§ 15.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.