

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. Nr 515/14 położonej w miejscowości Konieczmosty wraz z prawem własności budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. Nr 515/14 o pow. 0,6542 ha położonej w miejscowości Konieczmosty wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00057230/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXVI/211/2017 Rady Gminy Wiślica z dnia 28 kwietnia 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. Nr
515/14 położonej w miejscowości Konieczmosty wraz z prawem własności budynku**

Na działce ozn. nr ewid. nr 515/9 poł. w obrębie Konieczmosty będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zlokalizowany jest budynek stacyjny Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej w Konieczmostach, będący własnością Gminy Wiślica, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. świętokrzyskiego pod nr A.83 (decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn.p 20.02.1995 r., stary nr rej. A 1185/5).

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją nr 440A/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r., znak: WUOZ.5134.320.1.2016.A udzielił pozwolenia dla Gminy Wiślica na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości ozn. nr 515/9 poł. w msc. Konieczmosty wraz z prawem własności budynku stacyjnego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w Konieczmostach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. świętokrzyskiego pod nr A.83, zgodnie z propozycją podziału działki nr 515/9.

Decyzją z dnia 13 kwietnia 2017 r., znak: RSIII.6831.13.2016 Wójt Gminy Wiślica zatwierdził podział nieruchomości - działki nr 515/9 o pow. 1,3167 poł. w obrębie Konieczmosty, na następujące działki:

- nr 515/12 o pow. 0,0312 ha
- nr 515/13 o pow. 0,0059 ha
- nr 515/14 o pow. 0,6542 ha
- nr 515/15 o pow. 0,6254 ha.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku zostanie dokonana, kiedy w/w decyzja Wójta Gminy Wiślica stanie się ostateczna.

Sprzedaż działki nr 515/14 o pow. 0,6542 ha wraz z budynkiem ma na celu właściwe zagospodarowanie przez przyszłego właściciela. Nadmienia się, że budynek stacyjny jest w bardzo złym stanie technicznym, a Gmina Wiślica nie posiada środków finansowych na wyremontowanie i utrzymanie tego budynku. Remont przedmiotowego budynku przez przyszłego właściciela pozwoli na przywrócenie mu dawnej świetności.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Stanisław Bystrzanowski