

**UCHWAŁA NR XLII/307/2018
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 21 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wiślicy pomiędzy Gminą Wiślica
a Województwem Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Wiślicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1065/2 o pow. 0,1512 ha, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00035846/3, na nieruchomość położoną w Wiślicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 436/1 o pow. 0,0664 ha i nr 670/1 o pow.0,0336 ha, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00076626/4, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLII/307/2018 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 21 sierpnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wiślicy pomiędzy Gminą
Wiślica a Województwem Świętokrzyskim**

Dnia 22 maja 2018 r. Urząd Miasta i Gminy Wiślica zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości położonej w obrębie Wiślica, ozn. ewid. jako działka nr 1065/2 o pow. 0,1512 ha, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 771 relacji Wiślica-Strożyska, w zamian za nieruchomość położoną w obrębie Wiślica, oznaczoną ewidencyjnie jako działki nr 436/1 o pow. 0,0664 ha i nr 670/1 o pow. 0,0336 ha, stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach, dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00076626/4, na których znajduje się Plac Solny: drogi i parkingi, administrowane przez Gminę Wiślica. Celem przedmiotowej zamiany jest regulacja stanu prawnego nieruchomości.

W/w nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr rejestru A.84: miasto-osada Wiślica, jako miasto starodawne. Stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami m.in. zamiana nieruchomości **wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków**. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją Nr 339A/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 r., znak: ZN.AiB.5142.2.88.2018 pozwolił Gminie Wiślica na zamianę przedmiotowych nieruchomości w zabytkowym układzie urbanistycznym.

W związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.