

6640/10
STAROSTA BUSKI
ul Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

ul. M. Machut
Busko - Zdrój, dn. 13.12.2010r.

Znak: AB-7351/561/10

DECYZJA NR 561/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 - z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

25.10.2010 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica, w imieniu której występuje pełnomocnik Biuro Projektów Architektonicznych i Usług Inwestorskich „Comtarex” arch. Jacek Mazurkiewicz,

na budowę centrum edukacyjno - rekreacyjno - sportowego w Wiślicy tj: budowę hali sportowej, gimnazjum, (kategorii XV, IX) remont i przebudowę szkoły podstawowej (kategorii IX) w zakresie przedszkola, szatni, świetlicy, kotłowni wraz z ociepleniem budynku szkoły podstawowej, budowę elementów zagospodarowania terenu w tym budowę boiska wielofunkcyjnego (kategorii V), bieżni prostej 60 m skoczni w dal, drogi dojazdowej placów, parkingów, ciągów pieszych, ogrodzenia, elementów małej architektury, zieleni, sieci i przyłącza wod. - kan, oświetlenia terenu, na działkach nr 531/9, 531/2, 549, 546, 677 w Wiślicy,

według projektu budowlanego wykonanego przez:
mgr inż. Jacka Mazurkiewicza upr. bud. Nr 517/77 w specjalności architektonicznej, należącego do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów,
Pana mgr inż. Wojciecha Wilczek upr. bud. Nr SLK/OKK/7131/2355/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana mgr inż. Grzegorza Komarus upr. bud. Nr 204/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana Jacka Hachuła upr bud. Nr 521/82 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana Lecha Tatańskiego upr. Nr 593/75/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana inż. Zygmunta Ściągaj upr. bud. Nr 637/76 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Strona 5
GMINA WIŚLICA
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
NIP 655-184-01-01
REGON 291010843

Za zgodność
z oryginałem
od str. 1 do str. 5

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA
mgr Jarosław Jaworski

Pana inż. Jacka Szczepkowskiego upr. bud. 97/84 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. Adama Wanatowicza upr. bud. Nr 273/77 w specjalności architektonicznej, należącego do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów,

Pana mgr inż. Piotra Dzidek upr. Bud. Nr SLK/OKK/7131/2356/08 ,w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Marka Kurtykę upr. bud. Nr SLK/7131, 7132/0200/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych wentylacyjnych i gazowych, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana inż. Zbigniewa Padoł upr. Bud. Nr 644/71/Kt w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana inż. Franciszka Jonacha upr bud. Nr 839/76 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, należącego do Śląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z § 2.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (j.t Dz. U. Nr 138 poz.1554) nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: należy rozebrać istniejące obiekty oznaczone na mapie sytuacyjno – wysokościowej Numerami: 14,15, 16, 17.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: _____
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: _____
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: _____
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki Nr 531/9 , 531/2 , 549, 546, 677.

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2010r. Gmina Wiślica ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica, w imieniu której występuje pełnomocnik Biuro Projektów Architektonicznych i Usług Inwestorskich „Comtarex” arch. Jacek Mazurkiewicz, wystąpiła do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę centrum edukacyjno – rekreacyjno - sportowego w Wiślicy tj: budowę hali sportowej, gimnazjum, remont i przebudowę szkoły podstawowej w zakresie przedszkola, szatni, świetlicy, kotłowni wraz z ociepleniem budynku szkoły podstawowej, budowa elementów zagospodarowania terenu w tym budowa boiska wielofunkcyjnego, bieżni prostej 60 m skoczni w dal, drogi dojazdowej placów, parkingów, ciągów pieszych, ogrodzenia, elementów małej architektury, zieleni, sieci i przyłącza wod. - kan, oświetlenia terenu, na działkach nr 531/9 , 531/2 , 549, 546, 677 w Wiślicy.

Do wniosku inwestorzy dołączyli wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 –z późniejszymi zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.09.2010r., znak: RS-7331/A/2/2010.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzja o warunkach zabudowy dla omawianej inwestycji określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższej decyzji, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj: budowy centrum edukacyjno – rekreacyjno - sportowego w Wiślicy tj: budowy hali sportowej, gimnazjum, remoncie i przebudowie szkoły podstawowej w zakresie przedszkola szatni, świetlicy, kotłowni wraz z ociepleniem budynku szkoły podstawowej, budowie elementów zagospodarowania terenu w tym budowy boiska wielofunkcyjnego, bieżni prostej 60 m skoczni w dal, drogi dojazdowej placów, parkingów, ciągów pieszych, ogrodzenia, elementów małej architektury, zieleni, sieci i przyłącza wod. - kan, oświetlenia terenu, na działkach nr 531/9 , 531/2 , 549, 546, 677 w Wiślicy.

Projektowane obiekty nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku poz. 2573 – z późniejszymi zmianami), jednak znajdują się na obszarze siedlisk przyrodniczych NATURA 2000. Postanowieniem z dnia 28.07.2009., znak: RDOŚ-26-WPN.I- 6613-220/09 mk Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla planowanego do budowy przedsięwzięcia.

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działek Nr 531/9, 531/2, 549, 546, 677 został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r., poz. 1156 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu terytorialnego, aktualnym na dzień opracowania. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane. Spełnione zostały zatem wymogi art.35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art.35 ust.4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 01.12.2010r. na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. – z późniejszymi zmianami) zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany branża: architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna, drogi – ZAŁ. 1.
2. Projekt budowlany branża konstrukcyjna – ZAŁ. 2.
3. Projekt budowlany branża konstrukcyjna obliczenia – ZAŁ. 3.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Ewa Zaeharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymuje inwestor:

1. Gmina Wiślica
ul. Okopowa 8
28-160 Wiślica
2. Pełnomocnik inwestora
Biuro Projektów Architektonicznych i Usług Inwestorskich
„Comtarex” arch. Jacek Mazurkiewicz
ul. Stawowa 3/7
40-095 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
ul. Kopernika 2
28 – 100 Busko – Zdrój
2. Wójt Gminy Wiślica
ul. Okopowa 8
28-160 Wiślica
3. Gmina Wiślica
Wydział Finansowo - Budżetowy
ul. Okopowa 8
28-160 Wiślica
4. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 24.09.2013

