

**UCHWAŁA NR XXXVIII/238/2021
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wiślicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Wiślicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 485/1 o pow. 0,0116 ha, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00010074/9, na nieruchomość położoną w Wiślicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 544/2 o pow. 0,0400 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00073062/1.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/238/2021 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 24.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wiślicy

Na działce nr 544/2 zlokalizowana jest tzw. Psia Górka będąca ważnym miejscem na stałe zapisana w historii Wiślicy.

Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica dnia 9 czerwca 2020 r. wydał decyzję Nr 3/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RS.II.6733.2.2020, w której ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 8, 10, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień – budowa trasy turystycznej w ramach zadania pn. „Tysiącletnia Wiślica – śladami świetności – utworzenie trasy turystycznej przez pradzieje chrześcijańskiej Wiślicy” obejmująca m.in. nieruchomość o numerze ewidencyjnym 544 (przed podziałem) położonej w miejscowości gminnej Wiślica, obręb 0001 Wiślica.

Zgodnie z przedmiotową dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, na działce nr 544/2 poł. w Wiślicy planowana jest ekspozycja skały gipsowej, wykonanie podestu drewnianego, montaż elementów małej architektury, oświetlenie ścieżki.

Natomiast działka nr 485/1 o pow. 0,0116 ha położona w Wiślicy może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 484, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć w/w nieruchomość. Działka nr 485/1 ze względu na swój nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.