

**UCHWAŁA NR XLVI/275/2021
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Wiślicy uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Wiślica:

1. od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł od 1m²** powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha** powierzchni,
- c. pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1m²** powierzchni,
 - od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem **B** i jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem **Bi**, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – **0,30 zł od 1m²** powierzchni,
 - od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych – **0,54 zł od 1m²** powierzchni,
 - d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1m²** powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **0,73 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 od 1m²** powierzchni użytkowej,
 - e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.
- 3. od budowli - 2% wartości** określonej na podstawie artykułu 4 ustępu 1 punktu 3 i ustępu 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXIX/178/2020 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Z-ca Przewodniczącego Rady
Miejskiej

Stanisław Bystrzanowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/275/2021
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY
Z DNIA 13.12.2021R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Miejska w Wiślicy zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn. zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały określone w wysokości nieprzekraczającej górnej granicy stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724).