

**UCHWAŁA NR LXI/357/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559, poz.1005, poz.1079 i poz.1561) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1452 i poz.1512) Rada Miejska w Wiślicy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Wiślica:

**1. od gruntów:**

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha** powierzchni,
- c. pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem **B** i jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem **Bi**, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – **0,30 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych – **0,54 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,

**2. od budynków lub ich części:**

- a. mieszkalnych – **0,73 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,00 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3. od budowl** - **2% wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XLVI/275/2021 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Jacek Gocyk**

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr LXI/357/2022  
Rady Miejskiej w Wiślicy  
z dnia 29.11.2022r.

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz.1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Wiślicy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym. Minister właściwy do spraw finansów publicznych korzystając z upoważnienia zawartego w art.20 ust.2 cytowanej powyżej ustawy, w drodze obwieszczenia, corocznie ogłasza górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. W związku z powyższym zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały określone w wysokości nieprzekraczającej górnej granicy stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731). W porównaniu do roku 2022 proponuje się minimalny wzrost niektórych stawek podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne