

OBWIESZCZENIE

o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.).

zawiadamiam

że w dniu 20.02.2023r. w związku z toczącym się postępowaniem na wniosek firmy Gminy Wiślica, ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica zostało wydane postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca”** planowanego na działkach o nr ewid.: 259/18,259/19 obręb 0004 Gorysławice, gmina Wiślica.

Informuję więc, że:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju wydał opinię sanitarną, z dnia 13.07.2022r. (data wpływu: 15.07.2022r.); znak: NZ.9022.6.52.2022 w której zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami postanowieniem z dnia 12.08.2022r.; znak pisma: WOO-II.4220.245.2022.MJ.2. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca” planowanego na działkach o nr ewid.: 259/18,259/19 obręb 0004 Gorysławice, gmina Wiślica istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię z dnia 08.02.2023r. (data wpływu: 13.02.2023r.); znak pisma: KR.ZZŚ.1.435.109.2022.MN w której wyraził, że przedsięwzięcie pn.: „Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednakże w swojej opinii wskazał warunki jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 74 ust 3 g pkt 1,2 ww. ustawy przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuacją w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone jak również

nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie informuję strony postępowania będące osobami którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, że mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Batalionów Chłopskich 62, pok. nr 8, 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania 7.00-15.00.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gorysławice oraz poprzez zamieszczenie jego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiślica.

Wskazuje się dzień 20.02.2023r. jako dzień publicznego obwieszczenia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Miejsce wywieszenia..... BIP - UM i G Wiślica
Termin wywieszenia obwieszczenia od dnia 20.02.2023r do dnia.....

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Konrad Piotrowarczyk

Otrzymują:

1. Gmina Wiślica, ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie :
 - udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiślica,
 - wywieszane na tablicy ogłoszeń w UM i G Wiślica,
 - wywieszane na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gorysławice.
- 3.A/a.