

Znak: GKIII.6220.2.2023

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3f i 3g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

### zawiadamiam

strony postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** planowanego na działkach o nr ewid.: 259/18, 259/19, obręb 0004 Goryslawice, gmina Wiślica, iż sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 ww. ustawy.

Przyczyną niezałatwienia sprawy w terminie jest konieczność uzyskania opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także obligatoryjność i umożliwienia stronom zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W związku z powyższym zawiadamiam o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 29.02.2024 r.

Jednocześnie informuję, że

- opinią sanitarną z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu: 13.09.2023r.) znak: NZ.9022.6.57.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju zajął stanowisko, że nie widzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

- postanowieniem z dnia 30.11.2023 r.; znak: WOO-II.4220.251.2022.MT.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 74 ust 3 g pkt 1,2 ww. ustawy przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone jak również nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100m od granic tego terenu,

- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie informuję strony postępowania będące osobami którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, że mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Batalionów Chłopskich 62, pok. nr 8, 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania 7.00-15.00.

### Pouczenie

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1)nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2)postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica.

Wskazuje się dzień 08.12.2023r. jako dzień publicznego obwieszczenia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Miejsce wywieszenia..... BIP-UMi & Wiślica .....

Termin wywieszenia obwieszczenia od dnia ..... 08.12.2023 ..... do dnia.....

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
mgr Konrad Piwowarczyk

Otrzymują:

1. Gmina Wiślica,  
ul Okopowa 8, 28-160 Wiślica
2. Pozostałe Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49Kpa w związku z art. 74ust 3f i 3g ustawy  
ocenowej.
  - udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiślica,
  - wywieszone na tablicy ogłoszeń w UMiG Wiślica,
  - wywieszone na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gorysławice.
- 3.A/a.